
COMUNICADO AMPLIATORIO
LEY IMPOSITIVA 2019 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Jurisdicción: Provincia de Buenos Aires

Organismo: Poder Legislativo

Ley 15079

Publicación en B.O.: 11/12/2018

El Poder Legislativo bonaerense sancionó la Ley Impositiva N° 15.079, mediante la cual se establecen las alícuotas correspondientes a los Impuestos sobre los Ingresos brutos, de Sellos e Inmobiliario respectivamente, aplicables al período fiscal 2019.

IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

PRODUCCION PRIMARIA

- Para la ACTIVIDAD PRIMARIA la ALÍCUOTA GENERAL se disminuye del 1,50% al 0,75% y se modifica el importe de INGRESOS GRAVADOS, NO GRAVADOS Y EXENTOS, OBTENIDOS EN EL PERIODO FISCAL ANTERIOR hasta el cual la ALICUOTA es 0%, a saber:

| ACTIVIDAD (entre otras) | | Ingresos gravados, no gravados y exentos, obtenidos en el período fiscal anterior HASTA \$ 4.800.000 | Ingresos gravados, no gravados y exentos, obtenidos en el período fiscal anterior SUPERIORES \$ 4.800.000 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 011111 | Cultivo de arroz | Alícuota del cero por ciento (0%) | Alícuota del cero con setenta y cinco por ciento (0,75%) |
| 011112 | Cultivo de trigo | | |
| 011119 | Cultivo de cereales n.c.p., excepto los de uso forrajero | | |
| 011121 | Cultivo de maíz | | |
| 011129 | Cultivo de cereales de uso forrajero n.c.p. | | |
| 011130 | Cultivo de pastos de uso forrajero | | |
| 011211 | Cultivo de soja | | |
| 011291 | Cultivo de girasol | | |
| 011299 | Cultivo de oleaginosas n.c.p. excepto soja y girasol | | |
| 012608 | Cultivo de frutos oleaginosos excepto para procesamiento industrial | | |
| 014113 | Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche | | |

Estudio Ángel R. Colombo & Asociados
Auditoría – Impuestos – Sociedades

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 014114 | Invernada de ganado bovino excepto el engorde en corrales (feed-lot) | Alícuota del cero por ciento (0%) | Alícuota del cero con setenta y cinco por ciento (0,75%) |
| 014115 | Engorde en corrales (feed-lot) | | |
| 014121 | Cría de ganado bovino realizada en cabañas | | |
| 014211 | Cría de ganado equino, excepto la realizada en haras | | |
| 014221 | Cría de ganado equino realizada en haras | | |
| 014300 | | | |
| 014410 | Cría de ganado ovino -excepto en cabañas y para la producción de lana y leche- | | |
| 014420 | Cría de ganado ovino realizada en cabañas | | |
| 014430 | | | |
| 014440 | | | |
| 014510 | Cría de ganado porcino, excepto la realizada en cabañas | | |
| 014520 | Cría de ganado porcino realizado en cabañas | | |
| <p><u>CASO ESPECIAL: Inicio de actividades durante el ejercicio fiscal en curso:</u> quedan comprendidos en la alícuota 0% si el monto de ingresos gravados, no gravados y exentos, obtenidos durante los dos primeros meses a partir del inicio de las mismas, no supera la suma de pesos ochocientos mil (\$ 800.000).</p> | | | |
| 016111 | Servicios de labranza, siembra, trasplante y cuidados culturales | Alícuota del cero con setenta y cinco por ciento (0,75%) | |
| 016112 | Servicios de pulverización, desinfección y fumigación terrestre | | |
| 016113 | Servicios de pulverización, desinfección y fumigación aérea | | |
| 016119 | Servicios de maquinaria agrícola n.c.p., excepto los de cosecha mecánica | | |
| 016120 | Servicios de cosecha mecánica | | |
| 016130 | Servicios de contratistas de mano de obra agrícola | | |
| 016149 | Otros servicios de post cosecha | | |
| 016150 | Servicios de procesamiento de semillas para su siembra | | |
| 016190 | Servicios de apoyo agrícolas n.c.p. | | |
| 016220 | Servicios de contratistas de mano de obra pecuaria | | |
| 016292 | Albergue y cuidado de animales de terceros | | |
| 016299 | Servicios de apoyo pecuarios n.c.p. | | |

SUSPENSION DE EXENCIONES PARA CIERTAS ACTIVIDADES PRIMARIAS E INDUSTRIALES

- Se prórroga la **SUSPENSIÓN** de las exenciones del impuesto para ciertas actividades primarias e industriales previstas por las leyes 11.490, 11.518 y 12.747, y en general quedan alcanzadas a la ALICUOTA del 1,50%;

- **EXCEPCION A LA SUSPENSIÓN DE LAS EXENCIONES:** cuando el total de los ingresos gravados, no gravados o exentos, obtenidos en el período fiscal anterior, **no supere la suma de \$ 78.000.000 esta suspensión no resulta aplicable**, por lo que el desarrollo de dichas actividades primarias e industriales ESTAN EXENTAS. Recordamos que el citado límite para las actividades primarias era de \$ 52.000.000

ALICUOTA INCREMENTADA APLICABLE SOBRE ACTIVIDADES DE PRESTACION DE OBRAS Y/O SERVICIOS

- Se reduce del 5% al 4,5% la alícuota incrementada aplicable sobre las actividades de prestación de obras y/o servicios cuando el contribuyente haya obtenido en el período fiscal 2018 ingresos gravados, no gravados y exentos, por el desarrollo de cualquier actividad dentro o fuera de la Provincia, superiores a \$ 39.000.000.

| | ALICUOTA |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| INGRESOS hasta \$ 650.000 | 3,50% |
| INGRESOS entre \$ 650.001 hasta \$ 39.000.000 | 4,00% |
| INGRESOS superiores a \$ 39.000.000 | 4,50% |

ALICUOTAS PARA GRANDES CONTRIBUYENTES QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION MAYORISTA O MINORISTA

- Las alícuotas y escalas aplicables para la determinación de las alícuotas incrementadas y especiales para grandes contribuyentes sobre actividades de comercialización mayorista o minorista y prestación de obras y/o servicios aplicables para el período fiscal 2019 no han sufrido cambios respecto de las aplicadas durante 2018, a saber:

| | ALICUOTA |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| INGRESOS hasta \$ 2.000.000 | 2,50% |
| INGRESOS entre \$ 2.000.001 hasta \$ 52.000.000 | 3,50% |
| INGRESOS superiores a \$ 52.000.000 | 5,00% |

Estudio Ángel R. Colombo & Asociados
Auditoría – Impuestos – Sociedades

OTROS CAMBIOS EN ALICUOTAS VARIAS

| ACTIVIDAD | | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| <u>CONSTRUCCION</u> | | 3% | 2,50% |
| 410011 | Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales | | |
| 410021 | Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales | | |
| 431210 | Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras | | |
| 439998 | Desarrollos urbanos | | |
| 711001 | Servicios relacionados con la construcción | | |
| <u>SERVICIOS INMOBILIARIOS</u> | | 6% | 5,00% |
| 681097 | Servicios inmobiliarios para uso agropecuario por cuenta propia, con bienes propios o arrendados n.c.p. | | |
| 681098 | Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p. | | |
| 681099 | Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p. | | |
| 682091 | Servicios prestados por inmobiliarias | | |
| <u>INTERMEDIACION FINANCIERA</u> | | 8% | 7,00% |
| 641910 | Servicios de la banca mayorista | | |
| 641920 | Servicios de la banca de inversión | | |
| 641931 | Servicios de la banca minorista, excepto los correspondientes a los intereses ajustes de capital de los préstamos hipotecarios otorgados a personas físicas, con destino a la compra, construcción, ampliación o refacción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente | | |
| 641941 | Servicios de intermediación financiera realizada por las compañías financieras | | |
| 641942 | Servicios de intermediación financiera realizada por sociedades de ahorro y préstamos para la vivienda y otros inmuebles | | |
| 641943 | Servicios de intermediación financiera realizada por cajas de crédito | | |
| 641944 | Servicios de las entidades financieras no bancarias, excepto los correspondientes a los intereses y ajustes de capital de los préstamos hipotecarios otorgados a personas físicas con destino a la compra, construcción, ampliación o refacción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente | | |
| 642000 | Servicios de sociedades de cartera | | |
| 643001 | Servicios de fideicomisos | | |
| 643009 | Fondos y sociedades de inversión y entidades financieras similares n.c.p. | | |
| 649100 | Arrendamiento financiero, leasing | | |
| 649210 | Actividades de crédito para financiar otras actividades económicas | | |
| 649220 | Servicios de entidades de tarjeta de compra y/o crédito | | |
| 649290 | Servicios de crédito n.c.p. | | |
| 649910 | Servicios de agentes de mercado abierto "puros" | | |
| 649991 | Servicios de socios inversores en sociedades regulares según ley 19550 -SRL, SCA, etc., excepto socios inversores en sociedades anónimas incluidos en 649999- | | |
| 649999 | Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p. | | |
| 661910 | Servicios bursátiles de mediación o por cuenta de terceros | | |

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 661920 | Servicios de casas y agencias de cambio |
| 661930 | Servicios de sociedades calificadoras de riesgos financieros |
| 661991 | Servicios de envío y recepción de fondos desde y hacia el exterior |
| 661992 | Servicios de administradoras de vales y tickets |
| 661999 | Servicios auxiliares a la intermediación financiera n.c.p. |
| 662020 | Servicios de productores y asesores de seguros |
| 663000 | Servicios de gestión de fondos a cambio de una retribución o por contrata |

MULTAS AUTOMATICAS POR FALTA DE PRESENTACION DE DECLARACIONES JURADAS

- Se actualizan los importes de las **multas automáticas** por no presentación de DDJJ fijándose en \$500, la que se elevará \$1000 si se tratare de sociedades, asociaciones o entidades de cualquier clase constituidas regularmente o no.
- En los casos en que el incumplimiento a dicho deber formal fuese cometido por un **agente de recaudación**, la infracción será sancionada con una multa automática de \$5.500.

LOCACION DE HASTA UN (1) INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA

- En concepto de alquiler de inmuebles, por el artículo 184 inciso c apartado 1 del C.F. estipula que no se verán alcanzados por el gravamen “(...) Los ingresos correspondientes al propietario por la locación de hasta un inmueble destinado a vivienda, siempre que los mismos no superen el monto que establezca la Ley Impositiva”. En esta línea se eleva el monto a \$ 19.000 mensuales o \$ 228.000 anuales, respecto de los ingresos percibidos para resultar alcanzados por el impuesto por parte de personas humanas.
- No obstante, esta excepción no será aplicable cuando el propietario sea una sociedad o empresa inscripta en el Registro Público o se trate de un fideicomiso.
- Cuando **la parte locadora sea por un CONDOMINIO**, el monto de ingreso al que se alude, se considerará con relación al mismo **como un único sujeto**.

DISPOSITIVOS PARA COBROS ELECTRONICOS

- Se establece que serán pasibles de una **multa de hasta \$80.000 y de la clausura de 4 a 10 días** de los establecimientos comerciales, industriales, agropecuarios o de servicios pertenecientes a los contribuyentes que no cuenten con los dispositivos necesarios implementados en cumplimiento del Título II de la Ley N° 27.253, **esto es, aceptación de cobros mediante pagos electrónicos.**

IMPUESTO MINIMO MENSUAL

- El mínimo mensual se incrementa de \$ 203 a \$ 310.
- Los importes mínimos de impuesto tendrán carácter definitivo y no podrán ser compensados en otros períodos.
- Se encontrarán exceptuados de ingresar el anticipo mínimo que se establezca de conformidad a lo previsto en el primer párrafo, quienes ejerzan profesiones u oficios no organizados en forma de empresa.
- Se elimina la obligación de realizar el pago a cuenta en el inicio de actividades en el impuesto.

IMPUESTO DE SELLOS

- Se eleva de \$ 962.000 a \$ 1.600.000 el monto hasta el cual se encontrarán exentas del impuesto las escrituras traslativas de dominio de inmuebles cuando se trate de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Asimismo, se eleva de \$ 481.000 a \$ 800.000 cuando se trate de lotes o lotes baldíos destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

IMPUESTO INMOBILIARIO

- Se incrementan para el año 2019 en un 38 % las escalas de alícuotas aplicables a los efectos del pago del impuesto inmobiliario para la planta urbana como la rural, a saber:

• **INMUEBLE URBANO**

| | | Urbano edificado | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Base imponible (\$) | | Cuota fija (\$) | Alícuota s/excedente límite mínimo % |
| Mayor a | Menor o igual a | | |
| 0 | 179.851 | 207 | 0,028 |
| 179.851 | 303.705 | 257 | 0,138 |
| 303.705 | 406.303 | 428 | 0,276 |
| 406.303 | 498.021 | 711 | 0,304 |
| 498.021 | 586.669 | 989 | 0,331 |
| 586.669 | 680.877 | 1.283 | 0,359 |
| 680.877 | 787.480 | 1.621 | 0,386 |
| 787.480 | 917.322 | 2.033 | 0,400 |
| 917.322 | 1.088.071 | 2.552 | 0,414 |
| 1.088.071 | 1.327.494 | 3.259 | 0,442 |
| 1.327.494 | 1.712.754 | 4.317 | 0,483 |

Estudio Ángel R. Colombo & Asociados
Auditoría – Impuestos – Sociedades

| | | | |
|------------|------------|---------|-------|
| 1.712.754 | 2.250.000 | 6.177 | 0,522 |
| 2.250.000 | 3.100.000 | 9.143 | 0,828 |
| 3.100.000 | 4.800.000 | 16.181 | 1,173 |
| 4.800.000 | 10.000.000 | 36.122 | 1,587 |
| 10.000.000 | - | 118.646 | 1,725 |

• **INMUEBLE RURAL**

| Tierra rural | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| Base imponible (\$) | | Cuota fija (\$) | Alícuota s/excedente límite mínimo % |
| Mayor a | Menor o igual a | | |
| 0 | 105.000 | 0 | 1,059 |
| 105.000 | 168.000 | 1.112 | 1,127 |
| 168.000 | 260.870 | 1.822 | 1,308 |
| 260.870 | 393.126 | 3.037 | 1,524 |
| 393.126 | 574.955 | 5.052 | 1,809 |
| 574.955 | 816.075 | 8.342 | 2,190 |
| 816.075 | 1.124.139 | 13.622 | 2,689 |
| 1.124.139 | 1.502.811 | 21.906 | 3,418 |
| 1.502.811 | 1.949.766 | 34.851 | 4,205 |
| 1.949.766 | 2.455.020 | 53.645 | 5,090 |
| 2.455.020 | 3.000.000 | 79.365 | 6,048 |
| 3.000.000 | - | 112.327 | 7,058 |